



HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 211/27.06.2024 privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Centru de zi pentru asistență și suport a persoanelor adulte cu dizabilități, Târgoviște”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 27.02.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18197/18.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 19191/20.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționarea Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri



externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile OUG nr. 124/2021 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 82/2019 pentru aprobarea Standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului pentru Componenta 13 Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - ținta 396, I2 reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apelul dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități sesiunea 3;
- Prevederile HCL nr. 94/29.03.2024 privind reglementarea situației juridice a imobilelor proprietate publică a Municipiului Târgoviște, aferente CT 3, Micro IX, Alea prof. Radu Gioglovan;
- Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 211/27.06.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru asistență și suport a persoanelor adulte cu dizabilități, Târgoviște”, în Municipiul Târgoviște, micro IX, alea Prof. Radu Gioglovan;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Devizul general al investiției -la faza SF;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I HCL nr. 211/27.06.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru asistență și suport a persoanelor adulte cu dizabilități, Târgoviște”, se modifică după cum urmează:

„**Art. 1** Se aprobă devizul general - la faza studiu de fezabilitate - pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru asistență și suport a persoanelor adulte cu dizabilități, Târgoviște”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru asistență și suport a persoanelor adulte cu dizabilități, Târgoviște”, după cum urmează:

INDICATORI TEHNICI:

- S. teren = 540 mp
- Regim de înălțime = P+1E
- S.c. parter C1 propus = 134,32 m.p.
- S.c. etaj C1 propus = 134,32 m.p.
- S. spații verzi = 108 m.p.
- S. alei pietonale = 125,68 m.p.
- S. parcare/platforme = 90,00 m.p.
- Locuri parcare = 2
- POT propus = 40,00 %
- CUT propus = 0.6

INDICATORI FINANCIARI:

Valoarea totală a investiției: 3.302.582,77 lei fără TVA

din care C+M: 2.157.137,26 lei fără TVA

Valoare totală dotări și active necorporale: 203.579,27 lei fără TVA

Durată de realizare a investiției : 15 luni

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Național de Redresare și Reziliență, bugetul de stat și bugetul local al Municipiului Târgoviște.”

Art. II Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Asistență Socială, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea